

Перечень работ/услуг,
выполняемых по договору управления с ООО УК "Клевер"
по адресу: г.Пермь, ул.Чернышевского, д.17Д

№ П/П	Вид услуги	Периодичность выполнения работ	Тариф по домам, высотностью от 12-ти этажей, руб. в мес.
1	2	3	4
1	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования и иного общего имущества (в том числе аварийное):		3,73
1.1.	Содержание конструктивных элементов объекта: технические осмотры и мелкий ремонт		
	Обеспечение температурно-влажностного режима чердачных, подвальных помещений, технических этажей, межквартирных и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, коридоров и технических зон в соответствии с Разделами 3.1, 3.2 Инструкции по эксплуатации Шифр 544-10/13-З-ИЭ		
	Визуальный осмотр фундаментов, наружных стен подвальных помещений, отмостки на предмет технического состояния, наличия просадок, щелей, трещин с составлением Акта. Проверка состояния продухов.		
	Визуальный осмотр наружных и внутренних стен, перегородок и перекрытий, колонн, лестниц с составлением Акта. Выявление повреждений, признаков потери несущей способности, наличия деформации, несанкционированных изменений конструктивного решения, нарушений теплозащитных свойств, звуко- и гидроизоляции и пр. Составление плана мероприятий по устранению повреждений и нарушений.		
	Содержание кровли: визуальный осмотр, проверка на отсутствие протечек, выявление деформации, креплений элементов (отслоения, разрывы, пробоины, местные просадки, вздутия и т.д.) несущих конструкций. Очистка от мусора, насосов. Укрепление ходовых мостиков, закрытие на замок выходов на кровлю. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		
	Визуальный осмотр технического состояния лоджий, крылец в подъездах, зонтов-косякров над балконами (лоджиями) верхних этажей. Укрепление ступеней лестничного марша. Оценка технического состояния крепления закладных деталей выступающих элементов здания.		
	Визуальный осмотр состояния отделки мест общего пользования (холлов, коридоров, и т.д.). Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов, устранение незначительных нарушений защитно-отделочных покрытий. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		
	Визуальный осмотр состояния и прочности крепления ограждений, перил и поручней, восстановление окраски, устранение мелких повреждений		
	Проверка устойчивости, крепления покрытия парапетов. Устранение мелких повреждений.		
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ		
1.2.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, в т.ч.:		
1.2.1.	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления		
	ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках, распределительных коллекторах и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана и т.п.)		
	укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции, уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения, за исключением прибора отопления в квартире.		
	техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные насосные установки с ЧРП и соотв.обвязкой)		
	Гидравлические испытания, промывка системы отопления (в т.ч. теплообменников), регулировка, поверка контрольно-измерительных приборов. Восстановление окраски и маркировки трубопроводов в ИПП		
	Ведение регистрации параметров работы системы отопления		
	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления		
1.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, канализации, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения		
	ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана, узлов управления, водометров и т.п.)		
	укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции, уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения		
	Гидравлические испытания трубопроводов, восстановление окраски и маркировки трубопроводов		
	Проверка исправности канализационных вытяжек		
	Осмотр и прочистка внутренних канализационных трубопроводов, в том числе лежака и выпуска, за исключением горизонтальных участков в квартире.		
	техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные и повысительные насосные установки с ЧРП и соотв.обвязкой)		
	очистка, укрепление приемных решеток, испытание трубопроводов внутреннего водостока проливом		
	Обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения		
1.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и электроосвещения		
	ревизия, чистка, протяжка контактных соединений в электрических шкафах/щитах, контроль перегрева кабельных линий, восстановление схем, маркировки (от ВРУ до этажных щитков включительно)		
	визуальный осмотр открытых участков кабельных линий, устранение провисов		
	замена перегоревших ламп, пуско-регулирующей аппаратуры, др. фурнитуры в местах общего пользования, в т.ч. наружного освещения и СОМ		
	проведение испытаний (замеры сопротивления изоляции, испытания на пробой, заземление)		
1.4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вытяжной вентиляции и дымоудаления	2 раза в год	0,25
	устранение засоров, неплотностей воздуховодов, клапанов, регулировка шиберов, замена сломанных решеток	2 раза в год	
	инструментальные испытания системы вентиляции на соответствие проектным параметрам	2 раза в год	
1.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание, в т.ч.:		
1.5.2.	Аварийно-ремонтное обслуживание в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни	круглосуточно	
	на системах водоснабжения, теплоснабжения (локализация аварийной ситуации)	в течение 50 минут	
	на системах канализации (локализация аварийной ситуации)	в течение 50 минут	
	на системах энергоснабжения (локализация аварийной ситуации)	в течение 50 минут	
	Неисправность электрическойпроводки оборудования в местах общего пользования	2 часа	
	Нарушение водоотвода	5 суток	
	Протечка кровли	1 сутки	
	Замена разбитого стекла зимой	1 сутки	
	Замена разбитого стекла летом	3 суток	
	Неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования	7 суток	
	Выполнение заявок населения	Ежедневно	

1.6.	Техническое обслуживание автоматики ИТП		ежемесячно	0,39
2	Обслуживание систем противопожарной безопасности			0,98
2.1.	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией	ежемесячно	0,98	
2.2.	Обслуживание системы пожаротушения, дистанционного пуска насосов внутреннего противопожарного водопровода	2 раза в год		
2.3.	Испытание системы дымоудаления пробным пуском	2 раза в год		
2.4.	Проверка комплектации ПК, целостность шкафов для ПК			
2.5.	Перемотка пожарных рукавов, испытания ПК на водоотдачу			
2.6.	Проведение инструктажа собственников жилых и нежилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования, правилами пожарной безопасности.	1 раз в год		
3	Санитарное обслуживание домовладения:			3,30
3.1.	Уборка придомовой территории в теплый период		1,50	
3.1.1.	Подметание территории	1 раз в сутки		
3.1.2.	Влажная протирка уличных скамеек	3 раза в неделю		
3.1.3.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.1.4.	Уборка контейнерных площадок от мусора	1 раз в сутки		
3.1.5.	Прочистка ливневой канализации	по необходимости		
3.1.6.	Стрижка газонов	1 раз в месяц		
3.1.7.	Уборка и полив газонов	1 раз в сутки		
3.1.8.	Побелка бордюрного камня	1 раз в год		
3.2.	Уборка придомовой территории в зимний период			
3.2.1.	Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки		
3.2.2.	Уборка контейнерных площадок от снега и мусора	1 раз в сутки		
3.2.3.	Уборка снега с тротуаров	1 раз в сутки		
3.2.4.	Уборка от снега и наледиплощадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в сутки		
3.2.5.	Уборка снега в дни снегопадов	каждые 2 часа с 7.00		
3.2.6.	Уборка снега с отмостки	в весенний период		
3.2.7.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	3 раза в неделю		
3.2.8.	Очистка тротуаров от наледи и льда	2 раза в неделю		
3.2.9.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.3.	Механизированная уборка снега. Вывоз снега		по факту	
3.4.	Уборка мест общего пользования		1,50	
3.4.1.	Мытье входных групп и лифтовых холлов 1 этажа	1 раз в сутки		
3.4.2.	Влажная протирка входной группы: остекление, двери	3 раза в неделю		
3.4.3.	Мытье пола кабин лифта	1 раз в сутки		
3.4.4.	Мытье стен и дверей кабин лифта	1 раз в неделю		
3.4.5.	Мытье тамбура, привартирных коридоров, лифтовых холлов выше 1 этажа	1 раз в неделю		
3.4.6.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, переходных балконов.	1 раз в месяц		
3.4.7.	Влажная протирка стен, дверей, подоконников, перил, отопительных приборов (радиаторов), почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, шкафов противопожарного водопровода	1 раз в месяц		
3.4.8.	Мытье окон в местах общего пользования	1 раз в год		
3.5.	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	по необходимости	0,10	
3.6.	Организация мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организации	по необходимости	0,05	
3.7.	Услуги по чистке вестибюльных ковров		1 раз в неделю	0,15
4	Содержание лифтового хозяйства многоквартирного дома (МКД)			3,29
4.1.	Техническое обслуживание лифтов	Согласно Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.	2,49	
4.2.	Проведение электрических измерений			
4.3.	Техническое освидетельствование лифтов			
4.4.	Страхование лифтового оборудования			
4.5.	Непредвиденные расходы на негарантийный ремонт лифтов, расходные материалы для освещения лифтовых кабин и машинных отделений	по необходимости	0,80	
5	Техническое обслуживание систем безопасности (видеонаблюдение, СКУД, шлагбаум, домофон)		круглосуточно	1,06
5.1.	ТО системы видеонаблюдения			0,29
5.2.	ТО домофония			0,43
5.3.	Шлагбаум			0,17
5.4.	Охранная сигнализация и СКУД			0,17
1 - 5	ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома (МКД)			12,36
6	Услуги по управлению многоквартирным домом (МКД)			5,17
6.1.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД	Согласно Постановления Правительства РФ №416 от 15.05.2013 г.	5,17	
6.2.	Прием, хранение и передача технической документации на МКД			
6.3.	Сбор и хранение информации о собственниках помещений. Ведение реестра собственников.			
6.4.	Решение вопросов по содержанию общего имущества собственников помещений			
6.5.	Организация собраний собственников помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников			
6.6.	Взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД			
6.7.	Ведение договорной и претензионно-исковой работы с ресурсоснабжающими организациями, в рамках исполнения договора поставки и нормативно-правовых актов			
6.8.	Размещение информации для собственников согласно стандартов раскрытия информации			
1 - 6	ИТОГО содержание общего имущества, в том числе управление МКД			17,53
7.	Текущий ремонт общего имущества собственников			3,10
7.1.	Текущий ремонт общего имущества в соответствии с Приложением 3	по необходимости		2,58
7.2.	Услуги по управлению (20% от стоимости работ по текущему ремонту)	по факту выполненных работ		0,52
8.	Дополнительные услуги по обслуживанию общего имущества			345,00
8.1.	Охрана общего имущества многоквартирного дома (с квартиры)	круглосуточно		345,00

Особое условие: стоимость услуги по охране общего имущества многоквартирного дома в сумме 345 (Триста сорок пять) рублей с одной квартиры утверждается отдельным решением общего собрания собственников дома. В случае отсутствия положительного решения по вопросу утверждения вышеуказанной стоимости - размер данных услуг определяется ранее утвержденной общим собранием собственников дома суммой.

Управляющая организация: ООО УК "Клевер"

Директор

А.Б. Дудоров

